

Kontaktrådsmøde 29. april 2008

Tilstede: Carsten Jarlov, Kristian Lyk Jensen, Poul Sax Møller, Mette Pagode, Balder Wellejus og Sonja Jacobi

## 1. Status

CJ: det er godt, at lokalplanen er kommet så langt og tilsvarende boligorganisationen, får vi noget på skrift?

PSM: det er på vej. Lokalplanen får først retsvirkning, når den bliver offentliggjort, det har vi ikke tænkt os at gøre, før vi får at vide fra jer, at der er grundlag for den.

MP: er det stadig en 2 måneders periode?

PSM: sommerferien tæller ikke med som høringsperiode, hvis I kan meddele, at aftalen holder, kunne vi godt offentliggøre den før 1.juli, det er det vi regner med, høringsperioden starter så 1.september.

CJ: når vi har fået Christianias tiltræden til aftalen, får I den i kommunen.

MP: hvad med de bemærkninger, der har været i udvalg?

PSM: SF har videreført deres bemærkninger, man forbeholder sig sin stilling, når man kender afstemningsresultatet

MP: hvad med boligorganisationen, er den trillet igennem? Jeg har ikke set bemærkninger til den.

CJ: der er nogen forudsætninger omkring forsyning og bygningssyn

PSM: der er ikke kommet nogen bemærkninger

KLJ uddeler papir med oversigt over de dokumenter der bliver sendt til Christiania inden 1.maj.

KLJ: grundejerforening som ikke er en del af aftalen, er ikke med i fremsendelsen, vi afventer tilbagemeldinger fra Knud og Christiania.

MP: det bliver en proces, der løber over de næste 14 dage.

KLJ: velfærdsministeriet har sendt §144 ansøgning...læser punkterne op.

MP: de fleksible udlejningsregler, er der mere på det?

KLJ: det er det, der står i aftalen og som Københavns Kommune har godkendt. Det ser fornuftigt ud, synes vi. Der mangler de undersøgelser, der skal ske efter 1.juli; forsyningsnettet, bygningssyn og forureningsundersøgelsen på Røde Sols Plads. Der mangler tilbagemelding på det. Der mangler også den anden del af Nissehuset.

MP: I forhold til forureningsundersøgelsen gør vi et sidste forsøg på at få den gennemført.

KLJ: Knud har sendt vedtægter for boligorganisation og ByggeLabFonden til erhvervs- og selskabsstyrelsen. Det er sendt meget sent, vi er usikre på hvornår de kommer med en godkendelse.

MP: der er ikke lavet væsentlige ændringer.

CJ: det betyder, at vi betragter papirarbejdet som færdigt herfra op til 1.maj.

MP: det er en stor færdig model, men vi ved ikke, hvordan det er at køre i den. Der er en kæmpe formidlings- og tillids kløft i forhold til hvad man tror på. Det som er det største problem i forhold til at skabe tillid, er om naboen og ham der kommer med posten gør det på en meget nidkær måde, og om der bliver meget regulerede regler for, hvordan det hele skal være, og om det bliver det så firkantet som nogle frygter. Det har været problematisk, at det skulle være forhandlingsgruppen og Knud, der skulle fortælle om hvor grønt, der er på den anden side; det er ikke vores produkt. Diskussionerne på Christiania kommer ikke til at handle om de her papirer, men om følelser.

CJ: de her papirer handler om, at vi ved hvad vi har aftalt.

MP: vi ønskede at kende virkeligheden bedre, men det de har efterlyst, har de ikke fået svar på. Det som vi skal formidle er hvad vi har fået ud af at blive klogere. Hvad vi har fået igennem i forhold til lokalplanen og grundejerforeningen, og hvad det kan den bruges til.

Christiania Fonden mangler at blive belyst. Det er de spørgsmål vi mangler at formidle.

PSM: har I overvejet at lave et spørgsmål/svar papir?

MP: Det har vi gjort.

KLJ: det er vigtigt at skelne mellem hvad der er aftalen, og hvad der er Christiania loven. Virkeligheden er, at der er en lov der gælder uanset aftalen. Der skal fx være brugsretsaftaler alligevel.

Alternativet er ikke at fordele boliger, som man vil. Det er blevet afgjort i fogedretten, selvom man regner med at Christiania vil vinde retssagen

SJ: hvad med huslejen, kommer den ind alligevel?

KLJ: ja det gør den.

CJ: den hårde nød er, at medmindre staten mod forventning taber, så forsvinder Christiania loven ikke, kun aftalen der sikrer Christiania maksimal indflydelse på den måde tingene føres ud i livet på.

PSM: det kan være, at det er SES, der skal formidle, hvad det er vi får ud af aftalen.

MP: I ved hvor det gør ondt. Jeg synes vi skal finde en session hvor SES kommer ud og laver et oplæg om fordelene ved aftalen.

PSM: jeg har oplevet et borgermøde, der var nogle få der erobrede gulvet og stemningen blev temmelig ophidset.

CJ: Christiania vil opføre sig meget pænere.

MP: Britta fik lavet en høring om voldplejeplanen. Jens sad meget alene, men alligevel gav det et godt billede.

Det behøver ikke at være Carsten Jarlov der forsvare hele aftalen, det skal deles op i temaer.

CJ: vi skal også selv tro på at det fremmer sagen i en eller anden forstand.

PSM: laver I en afstemning?

MP: fællesmødet finder frem til en løsning, og så skal der være en positiv tilkendegivelse fra et antal personer.

BW: når man siger ja til aftalen fralægger man sig sin ret, det er et stort problem.

CJ: vi har jo også endegyldigt opgivet en masse rettigheder, ved at sige ja til at sælge det på bestemte vilkår.

BW: det er noget andet.

PSM: hvad sker der for den enkelte, hvis man ikke ophæver retssagerne?

CJ: der er ingen aftale, hvis man ikke ophæver den kollektive retssag, og hvis størstedelen af de individuelle retssager ikke ophæves. Man kan godt klare 4-5 kværlanter.

MP: Hvis vi siger ja 1.juli skal den kollektive retssag hæves og et vist antal af de individuelle retssager, det vil blive praktisk svært at finde folk når de er på ferie.

CJ: hvis bare dem, der er i landet gør det, er det ok.

PSM: kan I ikke starte nu?

MP: ikke før vi er kommet til en afgørelse. Christiania er ikke en normal størrelse, det er det der er vores virkelighed.

CJ: vi er ved at indgå nogen forpligtende økonomiske aftaler.

PSM: er der noget Københavns Kommune skylder for at I kan komme videre?

CJ: nej

MP: det brev om bygningssynet, der kunne jeg godt have tænkt mig en vinkel der pegede på, hvad man har fundet, i stedet for at det primært handler om, at det har været svært at komme ind i husene.

BW: beløbet der er kommet frem, svarer til det vi havde forudset, der er ingen overraskelser. Vi har en anden kultur. Det skal håndteres på en anden måde, det er hårdt at få tingene til at mødes.

CJ: Jeg har stor respekt for jeres arbejde, men det er nu det sker.

MP: i forhold til lokalplanen kunne man måske have et kort skriv til Ugespejlet om, hvad der skal ske fremover med lokalplanen. Vi vil gerne have det torsdag, ellers i næste uge.

PSM: vi vil gerne have en afklaring i god tid inden 1 juli.

MP: det kommer der med garanti ikke.

PSM: hvis vi ikke får svar inden den 17.juni kan lokalplanen ikke offentliggøres, hvis det bliver et nej, sender vi den tilbage.

CJ: vi skal have en ophævelse af retssagen fra jer

KLJ: vi har tænkt os at lave et fremsendelsesbrev, der informerer om hvor sagen står.

CJ: hvordan ser I den videre proces?

MP: den Grå Hal åbner 29.maj og så bliver der 6 eller 7 høringer som hver omhandler et specifikt emne. Vi mangler ting nogle ting, i forhold til økonomi, BoligOrg og nybyggeri.

## 2. Pyramiden

CJ: de seneste krænkelse af aftalen - henstilling af genstande på volden

MP: budskabet omkring Pyramiden er, at vi ikke kan løse det før 1.juli, hvis I ikke mener det kan vente, er der ikke noget at gøre ved det.

CJ: vi vil køre de her sager, de kører deres skæve gang derud af.

PSM: det lyder ikke rart.

MP: hvorfor kan i ikke vente?

CJ: hvad er det hele værd, hvis I ikke kan overholde aftalen. Så kommer der et måske..

Hver gang Christiania laver noget, der er dybt provokerende svarer vi på et meget lavt aggressionsniveau. Jeg lader sagerne ligge i lang tid. Hvad er takken for det - to nye campingvogne på Refshalevej?

BW: vi er ikke en flok, der holder sammen i tykt og tyndt, dem der bor i yderområderne føler sig hægtet af processen, og reagerer på det.

Aftalen har skubbet nogle mennesker ud, der ikke føler at de har et sikkerhedsnet omkring sig.

CJ: Vi har aftalt i fællesskab, at vi skal udsønde volden til retssagen er overstået.

MP: de campingvogne har stået der længe før aftalen. Der er også en problemstilling med de folk ude på Refshalevej, der har deres egen kultur.

CJ: Christiania vil gerne have en løsning, der omfatter hele Christiania, så kan man jo ikke bare sige, at det er nogen andre.

MP: der er ikke aftalt andet på volden end en retssag, der er 180 mennesker der ikke ved, hvad der er deres sikkerhed på den anden side af en retssag.

KLJ: det er den virkelighed der er efter 2004, at der ikke må bygges, det har ikke noget at gøre med retssagen.

MP: vi afventer, at området fortæller, hvad de har tænkt sig.

CJ: vi er nødt til at administrere loven, specielt efter kendelsen i fogedsagen

MP: I har fået svar fra de beboere der er omfattet af fogedsagen.

PSM: jeg håber ikke det fører til, at der bliver brændt biler af.

CJ: øvelsen går ud på, at bevare Christiania inden for lovgivningens rammer, det er det grundlag vi arbejder på.

PSM: staten har strakt sig ufatteligt langt

MP: hvis man ser 4 år tilbage i tiden, kan man måske evaluere og tænke om sagen er grebet rigtigt an. Lokalplanen er et meget godt billede på, hvordan man finder konkrete løsninger, de personer der var involveret kom forbi på de rigtige tidspunkter.

PSM: der har været for mange jurister involveret, der mangler at den menige christianit føler sig tryk.

CJ: det er ikke os, der ikke har villet snakke med christianitter.

MP: det har været svært at flytte ting i den store gruppe, processen er også en del af problemet i forhold til formidling.

KLJ: Når man læser Ugespejlet får man indtryk af at folk tror lovliggørelsen forsvinder hvis I siger nej.

De sender breve om at Christiania loven ikke gælder, at vi selv kan anvise vores boliger osv. Virkeligheden er, at Christiania loven gælder fuldt ud, bygningslovgivningen gælder og fredningslovgivningen gælder, uanset om I vinder retssagen eller ej.

BW: vi føler ikke, at Pyramiden og Vadested tilsidesætter dansk lov.

CJ: jeg har ikke mødt ret mange, der kunne argumentere for at det ikke er i strid med fredningslovgivning, aftalen og Christiania loven.

BW: området mente, at det skulle gøres.