

Almene boligorganisationer

Budgetår 2009
Budgetperiode fra 01-01-2009
Budgetperiode til 31-12-2009

Budget for boligorganisation

Boligorganisation	Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	Kommunenr.	101
Christiania BoligOrg.	Københavns Kommune Rådhuset 1559 København V	
	Telefon	33663366

Budgetforslag Christiania BoligOrg

Antal afdelinger:	Bruttoetage- areal i alt m²	Antal lejemål	Å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene boliger	32.000	280	1	280,00
Boligoplysninger i alt	32.000	280		280,00

Udarbejdet den 19. november 2007 af HST, ØKG
Rettet 6. og 12. december 2007 af HST, ØKG
Rettet den 4. februar 2008 af HST, ØKG

formand/dirigent

Bilag 2

Noter		Budget 2009	
ORDINÆRE INDTÆGTER:			
601	5	Administrationsbidrag	795.000
603	3	Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster)	435.000
604		Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	<u>175.000</u>
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	<u>1.405.000</u>
621		Årets underskud overført til konto 805	<u>175.000</u>
		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	<u>1.580.000</u>

Noter		Budget 2009
ORDINÆRE UDGIFTER:		
502	Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v.	0
511	Personaleudgifter	0
512	1 Forretningsførelse: <i>Grundydelse</i>	<u>459.000</u>
		459.000
514	2 Ydelse på lån	<u>270.000</u>
521	Revision	<u>66.000</u>
530	Bruttoadministrationsudgifter	<u>795.000</u>
531	Tilskud til afdelinger	300.000
532	3 Renteudgifter	310.000
533	4 Henlæggelse til afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og evt. indbetalinger til Landsbyggefonden m.v.	<u>175.000</u>
540	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	<u>1.580.000</u>
550	UDGIFTER I ALT	<u>1.580.000</u>

Bilag 2

Noter	Budget	2009
1 512 Forretningsførelse		
Ejendommens drift		
Grundbidrag		0
Grundydelse:		
280,0 lejemåsenh. á	1.639	459.000
		<u>459.000</u>
2 514 Ydelse på lån		
Der er lånt 5 mio. kr. til arbejdskapital i boligorganisationen. Statslånet har en rente på 4,5 %.		
3 532/603 Renter		
Der regnes med, at afdelingens andel er 310.000 kr. Herudover har BoligOrg en arbejdskapital på 5 mio. kr., som forudsættes forrentet gennemsnitlig med 2,50 %.		
4 533 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden		
1000 Henlæggelse til dispositionsfond		175.000
3000 Ydelser vedr. udamortiserede lån		0
6000 Indbetalinger til Landsbyggefonden		0
		<u>175.000</u>
Der betales 5 kr. pr. m ² .		
5 601 Oversigt over administrationsomkostninger		
Administrationsudgifter, selskabet		
Bruttoadministrationsudgifter (530)		795.000
Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift (grundydelse)		<u>795.000</u>
Pr. lejemåsenhed (grundydelse) inkl. revision		<u><u>2.839</u></u>